

SÃO MATEUS · SÃO PAULO

Spazio Saint Francis

O início de um novo momento na sua vida.

Cristina Corretora
CRECI 296751

O EMPREENDIMENTO

Um novo capítulo na sua vida

No coração do bairro São Mateus, o Spazio Saint Francis é um novo capítulo do complexo Alameda do Carmo, pensado para quem valoriza praticidade, lazer e qualidade de vida.

São apartamentos de 2 quartos, com opções de varanda e de área privativa, e lazer completo, com piscinas, churrasqueira e redário.

2 quartos
de 34,57 a 36,83 m²

Varanda
em opções de planta

Área privativa
de 16,49 a 18,00 m², em todo o térreo

Opção de vaga
para carro ou moto

Piscinas
adulto e infantil

11 espaços
de lazer e convivência

ONDE FICA

Rua Ator Paulo Gustavo, 231

São Mateus, Zona Leste de São Paulo.



No coração de São Mateus, pertinho do Parque do Carmo e do monotrilho, com fácil acesso à Av. Aricanduva, à Av. Ragueb Chohfi, à Jacu-Pêssego e à Av. Sapopemba.

Estação Jardim Colonial do monotrilho
UBS Jardim Colonial
Subprefeitura de São Mateus
Sesc Itaquera
Parque do Carmo

Abrir no mapa



Spazio Saint Francis

288 apartamentos

Gire o celular para ver as fotos


Sala e cozinha integradas



Varanda

Nas plantas com varanda



Quarto de casal



Quarto de solteiro



Área privativa

No térreo, de 16,49 a 18,00 m²



DENTRO DO CONDOMÍNIO

11 espaços de lazer

- Praça do encontro
- Piscina infantil
- Playground
- Espaço piquenique
- Pet place
- Redário
- Piscina adulto
- Churrasqueira
- Salão de festas
- Praça gourmet
- Gazebo



Piscinas adulto e infantil



Churrasqueira e gazebo



Churrasqueira e espaço piquenique



Salão de festas

Playground

PLANTA

Apartamento tipo

Referência: apartamento 312

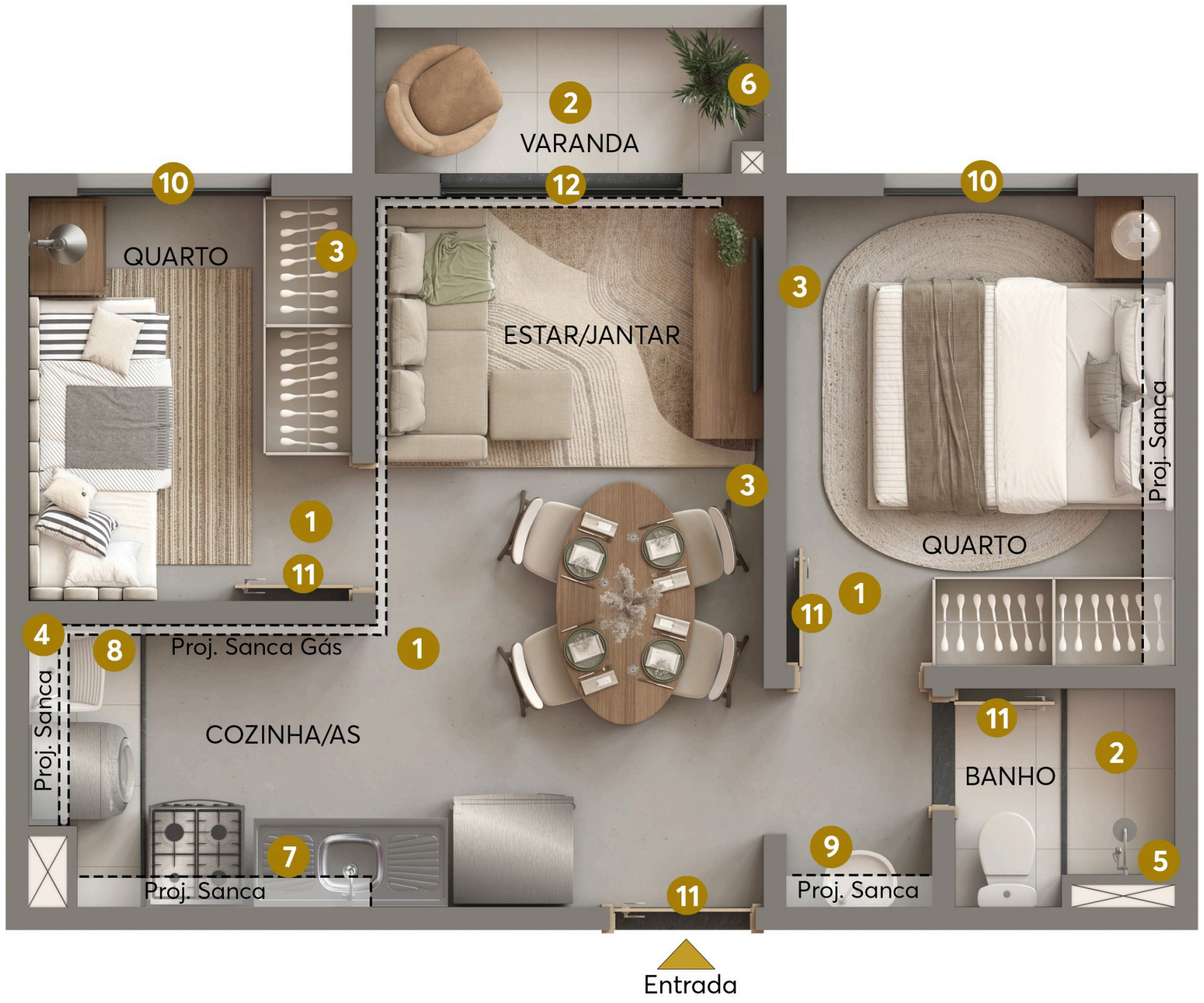


1. Piso nivelado, pronto para o revestimento que você escolher
2. Piso em cerâmica
3. Parede em pintura lisa
4. Uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque; demais paredes em pintura lisa
5. Uma fiada de cerâmica sobre o lavatório e, no box, cerâmica do piso ao teto; demais paredes em pintura lisa
6. Parede em pintura espatulada
7. Pia em inox
8. Tanque em louça
9. Lavatório em louça
10. Janela em alumínio e vidro
11. Porta em compensado de madeira
12. Porta em alumínio e vidro

PLANTA

Apartamento com varanda

Referência: apartamento 310



1. Piso nivelado, pronto para o revestimento que você escolher
2. Piso em cerâmica
3. Parede em pintura lisa
4. Uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque; demais paredes em pintura lisa
5. Uma fiada de cerâmica sobre o lavatório e, no box, cerâmica do piso ao teto; demais paredes em pintura lisa
6. Parede em pintura espatulada
7. Pia em inox
8. Tanque em louça
9. Lavatório em louça
10. Janela em alumínio e vidro
11. Porta em compensado de madeira
12. Porta em alumínio e vidro

PLANTA

Apartamento com área privativa

Referência: apartamento 010, no térreo



1. Piso cimentado
2. Piso nivelado, pronto para o revestimento que você escolher
3. Piso em cerâmica
4. Parede em pintura lisa
5. Uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque; demais paredes em pintura lisa
6. Uma fiada de cerâmica sobre o lavatório e, no box, cerâmica do piso ao teto; demais paredes em pintura lisa
7. Parede com o revestimento da fachada
8. Pia em inox
9. Tanque em louça
10. Lavatório em louça
11. Janela em alumínio e vidro
12. Porta em compensado de madeira
13. Porta em alumínio e vidro

PLANTA

Apartamento com área privativa

Referência: apartamento 012, no térreo



1. Piso cimentado
2. Piso nivelado, pronto para o revestimento que você escolher
3. Piso em cerâmica
4. Parede em pintura lisa
5. Uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque; demais paredes em pintura lisa
6. Uma fiada de cerâmica sobre o lavatório e, no box, cerâmica do piso ao teto; demais paredes em pintura lisa
7. Parede com o revestimento da fachada
8. Pia em inox
9. Tanque em louça
10. Lavatório em louça
11. Janela em alumínio e vidro
12. Porta em compensado de madeira
13. Porta em alumínio e vidro



COMO COMPRAR

Condições para você conquistar o seu

Minha Casa Minha Vida

Financiamento pela Caixa

Uso do FGTS

Eu faço a simulação com a sua renda e a sua análise de crédito grátis, e te mostro a condição que cabe no seu bolso.



VAMOS CONVERSAR

Vamos conversar por vídeo

Numa chamada de vídeo, eu te mostro as unidades disponíveis, os valores do dia e a simulação com a sua renda.

Me chamar no WhatsApp

corretoracristina.com.br

Cristina Corretora

CRECI 296751

Material de divulgação, novembro de 2026. Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Imagens ilustrativas: móveis, objetos e revestimentos decorativos são referências de decoração; o acabamento entregue está nas plantas e no memorial descritivo. Áreas conforme o projeto.