

JARDIM MATARAZZO · SÃO PAULO

San Toledo

Uma nova vida com mais praticidade e mobilidade.

Cristina Corretora
CRECI 296751

O EMPREENDIMENTO

Mais que o primeiro apê

O San Toledo é liberdade, segurança e a oportunidade de morar perto de tudo o que você precisa, com mais mobilidade e conveniência no dia a dia.

São apartamentos de 2 quartos com planta maior, opções de varanda e de área privativa, e lazer para toda a família.

2 quartos
de 37,79 a 40,05 m²

Varanda
em opções de planta

Área privativa
de 14,32 a 27,72 m², em opções no térreo

Opção de vaga
de garagem para carro

2 torres
com 432 apartamentos

16 espaços
de lazer e convivência

ONDE FICA

Rua Flor de Carnaval, 190

Jardim Matarazzo, Zona Leste de São Paulo.



Numa vizinhança completa e de fácil mobilidade, com estações de trem, comércio variado e acesso pela Av. Dr. Assis Ribeiro, pela Rodovia Presidente Dutra e pela Ayrton Senna.

- Supermercado Barbosa
- Estação Comendador Ermelino da CPTM
- UBS Vila Císper
- USP Leste
- Estação USP Leste da CPTM

Abrir no mapa



San Toledo

2 torres com 432 apartamentos

Gire o celular para ver as fotos


Sala e cozinha integradas



Quarto de casal



Varanda

Nas plantas com varanda



Área privativa

Opções no térreo, de 14,32 a 27,72 m²



DENTRO DO CONDOMÍNIO

16 espaços de lazer

- Espaço fitness
- Playground
- Pet place
- Espaço kids
- Espaço gourmet
- Espaço para pomar
- Espaço família
- Praça dos aromas
- Churrasqueira
- Playbaby
- Redário
- Salão de festas
- Espaço piquenique
- Horta
- Praça de boas-vindas
- Bicicletário



Churrasqueira



Salão de festas


Playground



Espaço kids


Espaço fitness

PLANTA

Apartamento tipo

Referência: apartamento 510, torre 1



1. Piso em cerâmica
2. Piso nivelado, pronto para o revestimento que você escolher
3. Uma fiada de cerâmica sobre o lavatório e, no box, cerâmica do piso ao teto; demais paredes em pintura lisa
4. Uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque; demais paredes em pintura lisa
5. Pia em inox
6. Tanque em louça
7. Lavatório em louça
8. Janela em alumínio e vidro
9. Porta em compensado de madeira

PLANTA

Apartamento com varanda

Referência: apartamento 512, torre 1



1. Piso em cerâmica
2. Piso nivelado, pronto para o revestimento que você escolher
3. Uma fiada de cerâmica sobre o lavatório e, no box, cerâmica do piso ao teto; demais paredes em pintura lisa
4. Uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque; demais paredes em pintura lisa
5. Pia em inox
6. Tanque em louça
7. Lavatório em louça
8. Janela em alumínio e vidro
9. Porta em compensado de madeira
10. Porta em alumínio e vidro
11. Parede com o revestimento da fachada

PLANTA

Apartamento com área privativa

Referência: apartamento 110, torre 1, no térreo



1. Piso em cerâmica
2. Piso nivelado, pronto para o revestimento que você escolher
3. Uma fiada de cerâmica sobre o lavatório e, no box, cerâmica do piso ao teto; demais paredes em pintura lisa
4. Uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque; demais paredes em pintura lisa
5. Pia em inox
6. Tanque em louça
7. Lavatório em louça
8. Janela em alumínio e vidro
9. Porta em compensado de madeira
10. Porta em alumínio e vidro
11. Parede com o revestimento da fachada
12. Piso cimentado



COMO COMPRAR

Condições para você conquistar o seu

- Minha Casa Minha Vida
- Subsídio de até R$ 55 mil
- Financiamento pela Caixa
- Uso do FGTS

Eu faço a simulação com a sua renda e a sua análise de crédito grátis, e te mostro a condição que cabe no seu bolso.



VAMOS CONVERSAR

Vamos conversar por vídeo

Numa chamada de vídeo, eu te mostro as unidades disponíveis, os valores do dia e a simulação com a sua renda.

Me chamar no WhatsApp

corretoracristina.com.br

Cristina Corretora

CRECI 296751

Material de divulgação, novembro de 2026. Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e HMP com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Imagens ilustrativas: móveis, objetos e revestimentos decorativos são referências de decoração; o acabamento entregue está nas plantas e no memorial descritivo. Áreas conforme o projeto.