

CIDADE SETE SÓIS PIRITUBA · SÃO PAULO

Residencial Poente dos Tucanos

Um apê que será o cenário das suas melhores memórias.

Cristina Corretora
CRECI 296751

O EMPREENDIMENTO

Viva em um bairro completo

O Residencial Poente dos Tucanos fica na Cidade Sete Sóis Pirituba, a Smartcidade da MRV: o seu apê num lugar mais verde, mais acessível e mais inteligente.

São apartamentos de 2 quartos, com opção de varanda, e lazer completo, com piscinas, praça do fogo e horta.

2 quartos
de 34,04 a 35,75 m²

Varanda
em opções de planta

3 torres
com 372 apartamentos

Opção de vaga
de garagem para carro

15 espaços
de lazer e convivência

Piscinas
adulto e infantil

ONDE FICA

Cidade Sete Sóis Pirituba

Rua 08, na Zona Norte de São Paulo.



Na Smartcidade da MRV, com fácil acesso às marginais Tietê e Pinheiros, à Rodovia dos Bandeirantes e ao Rodoanel, e três estações da CPTM por perto: Pirituba, Vila Clarice e Jaraguá.

- Unip Pirituba
- UPA Pirituba
- Etec Paulistano
- CEU Jardim Paulistano

Abrir no mapa



CIDADE SETE SÓIS PIRITUBA

Sete pilares que redefinem o jeito de morar

Viva verde

Área verde preservada, revitalização do Córrego Cantagalo e paisagismo com a fauna e a flora locais.

Segurança

Praças e ruas bem iluminadas, gradis com a rua à vista e comércio junto às calçadas.

Desenvolvimento urbano

Infraestrutura que cresce de forma ordenada, com equilíbrio entre moradia, serviços, lazer e áreas verdes.

Mobilidade

8,6 km de ciclovias e vias planejadas para carros e pedestres.

Comodidades

Praças, quadras esportivas, pistas de skate, playgrounds, área fitness e pet place.

Boa vizinhança

Associação de moradores que promove o convívio nos espaços públicos.

Tecnologia

Hidrômetros individuais de água e iluminação de LED nas vias públicas.

O bairro está sendo construído por etapas; as imagens são perspectivas artísticas.



Gire o celular para ver as fotos

Residencial Poente dos Tucanos

3 torres com 372 apartamentos



Sala e cozinha integradas


Quarto de casal

POR DENTRO

Varanda

Nas plantas com varanda.





DENTRO DO CONDOMÍNIO

15 espaços de lazer

- Piscina adulto
- Salão de festas
- Churrasqueira
- Praça do encontro
- Playground
- Pet place
- Lavanderia
- Espaço piquenique
- Piscina infantil
- Espaço gourmet
- Gazebo
- Praça do fogo
- Playbaby
- Espaço market
- Horta



Piscinas adulto e infantil



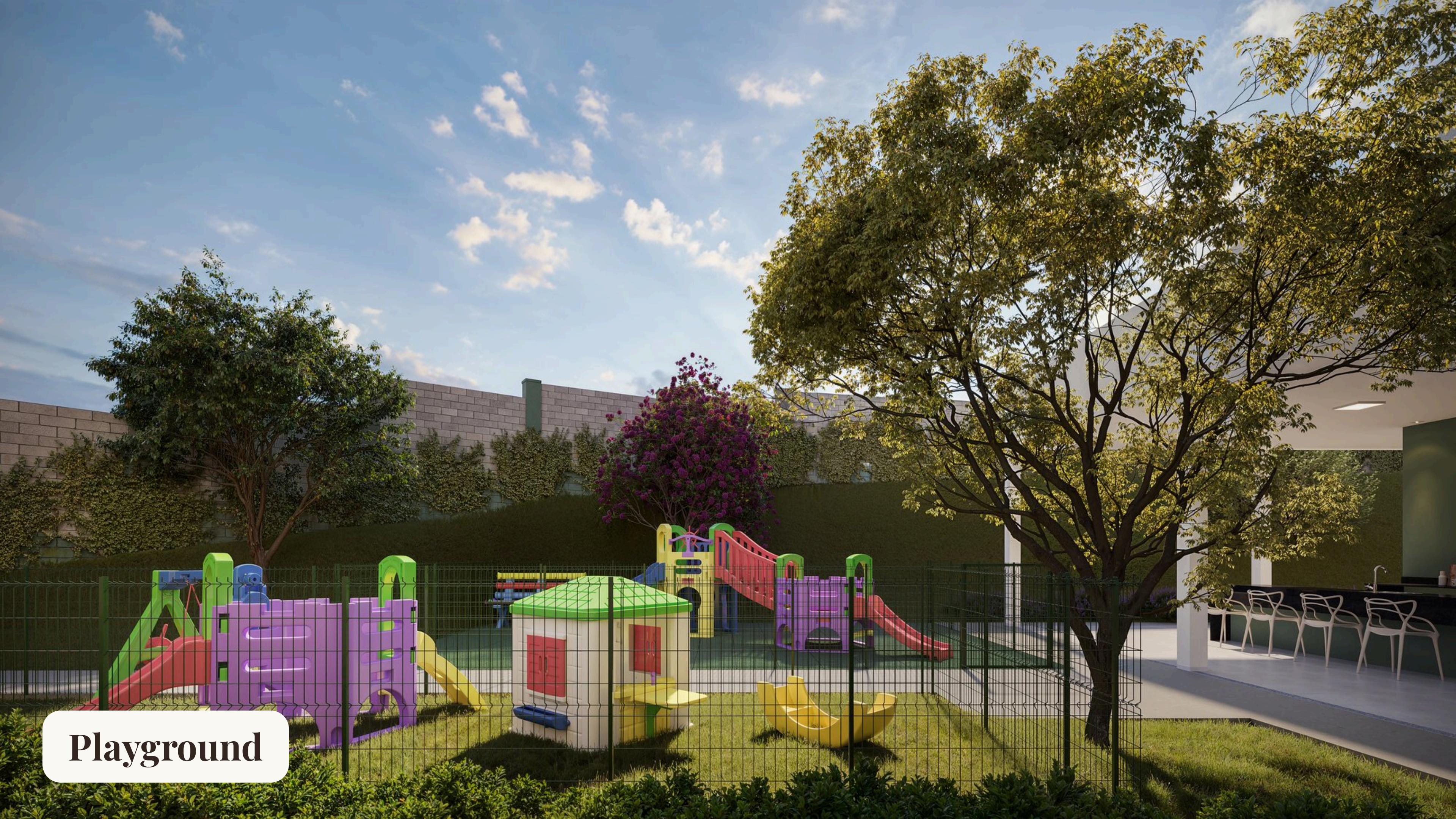
Churrasqueira e gazebo



Salão de festas



Praça do fogo



Playground

PLANTA

Apartamento com varanda

Referência: apartamento 708, torre 1



1. Piso nivelado, pronto para o revestimento que você escolher
2. Piso em cerâmica
3. Parede em pintura lisa
4. Cerâmica até 1,50 m de altura nas paredes hidráulicas; demais paredes em pintura lisa
5. Cerâmica até 1,50 m de altura nas paredes hidráulicas e, no box, do piso ao teto; demais paredes em pintura lisa
6. Parede em pintura espatulada
7. Pia em inox
8. Tanque em louça
9. Lavatório em louça
10. Projeção da sanca

PLANTA

Apartamento térreo

Referência: apartamento 101, torre 3



1. Piso nivelado, pronto para o revestimento que você escolher
2. Piso em cerâmica
3. Parede em pintura lisa
4. Cerâmica até 1,50 m de altura nas paredes hidráulicas; demais paredes em pintura lisa
5. Cerâmica até 1,50 m de altura nas paredes hidráulicas e, no box, do piso ao teto; demais paredes em pintura lisa
6. Pia em inox
7. Tanque em louça
8. Lavatório em louça
9. Projeção da sanca



COMO COMPRAR

Condições para você conquistar o seu

Minha Casa Minha Vida

Financiamento pela Caixa

Uso do FGTS

Eu faço a simulação com a sua renda e a sua análise de crédito grátis, e te mostro a condição que cabe no seu bolso.



VAMOS CONVERSAR

Vamos conversar por vídeo

Numa chamada de vídeo, eu te mostro as unidades disponíveis, os valores do dia e a simulação com a sua renda.

Me chamar no WhatsApp

corretoracristina.com.br

Cristina Corretora

CRECI 296751

Material de divulgação, novembro de 2026. Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Imagens ilustrativas: móveis, objetos e revestimentos decorativos são referências de decoração; o acabamento entregue está nas plantas e no memorial descritivo. Áreas conforme o projeto.