

CIDADE SETE SÓIS PIRITUBA · SÃO PAULO

Residencial Poente Flor de Maio

Ambientes pensados para você viver os seus melhores dias.

Cristina Corretora
CRECI 296751

O EMPREENDIMENTO

Um novo jeito de viver em Pirituba

O Residencial Poente Flor de Maio fica na Cidade Sete Sóis Pirituba, um bairro planejado cercado de área verde e conectado à cidade toda.

São apartamentos de 2 quartos ou studio, com opções de suíte e varanda, e lazer de clube com piscinas.

2 quartos
de 35,87 a 43,34 m²

Studio
com varanda, de 26,63 m²

Suíte e varanda
em opções de planta

Opção de vaga
de garagem para carro

3 torres
com 594 apartamentos

Lazer de clube
com piscinas adulto e infantil

ONDE FICA

Av. Raimundo Pereira de Magalhães, 6361

Cidade Sete Sóis Pirituba, Zona Norte de São Paulo.



Um bairro planejado com acesso pela Av. Raimundo Pereira de Magalhães e pela Av. Dr. Felipe Pinel, fácil acesso à Rodovia dos Bandeirantes e à Marginal Tietê, e três estações da CPTM por perto: Pirituba, Vila Clarice e Jaraguá.

- Estação Pirituba da CPTM
- Terminal Pirituba
- AME Pirituba
- Supermercado Violeta
- Parque Cidade de Toronto

Abrir no mapa



CIDADE SETE SÓIS PIRITUBA

Sete pilares que redefinem o jeito de morar

Viva verde

Área verde preservada, revitalização do Córrego Cantagalo e paisagismo com a fauna e a flora locais.

Segurança

Praças e ruas bem iluminadas, gradis com a rua à vista e comércio junto às calçadas.

Desenvolvimento urbano

Infraestrutura que cresce de forma ordenada, com equilíbrio entre moradia, serviços, lazer e áreas verdes.

Mobilidade

8,6 km de ciclovias e vias planejadas para carros e pedestres.

Comodidades

Praças, quadras esportivas, pistas de skate, playgrounds, área fitness e pet place.

Boa vizinhança

Associação de moradores que promove o convívio nos espaços públicos.

Tecnologia

Hidrômetros individuais de água e iluminação de LED nas vias públicas.

O bairro está sendo construído por etapas; as imagens são perspectivas artísticas.



Gire o celular para ver as fotos

Residencial Poente Flor de Maio

3 torres com 594 apartamentos

Sala e cozinha integradas



Suíte

Nas plantas com suíte



Quarto de solteiro



Varanda

Nas plantas com varanda



DENTRO DO CONDOMÍNIO

Lazer de clube

- Piscina adulto
- Salão de festas
- Playground
- Lavanderia
- Gazebo
- Piscina infantil
- Churrasqueira
- Pet place
- Salão de jogos
- Bicicletário



Piscinas adulto e infantil



Playground



Salão de festas

Churrasqueira



Salão de jogos


Pet place

PLANTA

Apartamento tipo

Referência: apartamento 601, torre 3



1. Piso nivelado, pronto para o revestimento que você escolher
2. Piso em cerâmica
3. Parede em pintura lisa
4. Cerâmica até 1,50 m de altura sobre a bancada da pia e do tanque; demais paredes em pintura lisa
5. Cerâmica até 1,50 m de altura na parede da bacia e da cuba e, no box, do piso ao teto; demais paredes em pintura lisa
6. Pia em inox
7. Tanque em louça
8. Lavatório em louça
9. Porta em compensado de madeira
10. Janela em alumínio e vidro

PLANTA

Apartamento com varanda

Referência: apartamento 604, torres 1, 2 e 3



1. Piso nivelado, pronto para o revestimento que você escolher
2. Piso em cerâmica
3. Parede em pintura lisa
4. Cerâmica até 1,50 m de altura sobre a bancada da pia e do tanque; demais paredes em pintura lisa
5. Cerâmica até 1,50 m de altura na parede da bacia e da cuba e, no box, do piso ao teto; demais paredes em pintura lisa
6. Pia em inox
7. Tanque em louça
8. Lavatório em louça
9. Porta em compensado de madeira
10. Porta em alumínio e vidro
11. Janela em alumínio e vidro

PLANTA

Apartamento com varanda e suíte

Referência: apartamento 601, torres 1 e 2



1. Piso nivelado, pronto para o revestimento que você escolher
2. Piso em cerâmica
3. Parede em pintura lisa
4. Cerâmica até 1,50 m de altura sobre a bancada da pia e do tanque; demais paredes em pintura lisa
5. Cerâmica até 1,50 m de altura na parede da bacia e da cuba e, no box, do piso ao teto; demais paredes em pintura lisa
6. Pia em inox
7. Tanque em louça
8. Lavatório em louça
9. Porta em compensado de madeira
10. Porta em alumínio e vidro
11. Janela em alumínio e vidro

PLANTA

Studio com varanda

Referência: apartamento 609, torres 1 e 2



1. Piso nivelado, pronto para o revestimento que você escolher
2. Piso em cerâmica
3. Parede em pintura lisa
4. Cerâmica até 1,50 m de altura sobre a bancada da pia e do tanque; demais paredes em pintura lisa
5. Cerâmica até 1,50 m de altura na parede da bacia e da cuba e, no box, do piso ao teto; demais paredes em pintura lisa
6. Pia em inox
7. Tanque em louça
8. Lavatório em louça
9. Porta em compensado de madeira
10. Porta em alumínio e vidro
11. Janela em alumínio e vidro



COMO COMPRAR

Condições para você conquistar o seu

Minha Casa Minha Vida

Financiamento pela Caixa

Uso do FGTS

Eu faço a simulação com a sua renda e a sua análise de crédito grátis, e te mostro a condição que cabe no seu bolso.



VAMOS CONVERSAR

Vamos conversar por vídeo

Numa chamada de vídeo, eu te mostro as unidades disponíveis, os valores do dia e a simulação com a sua renda.

Me chamar no WhatsApp

corretoracristina.com.br

Cristina Corretora

CRECI 296751

Material de divulgação, novembro de 2026. Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Imagens ilustrativas: móveis, objetos e revestimentos decorativos são referências de decoração; o acabamento entregue está nas plantas e no memorial descritivo. Áreas conforme o projeto.