

CIDADE SETE SÓIS PIRITUBA · SÃO PAULO

Residencial Nascente Pico dos Marins

Viva a beleza de morar no que é seu, com mais qualidade de vida.

Cristina Corretora
CRECI 296751

O EMPREENDIMENTO

Conquiste o seu sonho de morar bem

O Residencial Nascente Pico dos Marins fica na Cidade Sete Sóis Pirituba, um bairro planejado cercado de área verde e conectado à cidade toda.

São apartamentos de 2 quartos, com opções de varanda e de área privativa, e lazer completo, com piscinas e espaço gourmet.

2 quartos
de 34,09 a 35,80 m²

Varanda
em opções de planta

Área privativa
de 16,59 a 18,05 m², em opções no térreo

Opção de vaga
para carro ou moto

4 torres
com 320 apartamentos

Piscinas
adulto e infantil

ONDE FICA

Cidade Sete Sóis Pirituba

Rua Igarapé Abelhas, na Zona Norte de São Paulo.



Entre a Av. Raimundo Pereira de Magalhães e a Av. Dr. Felipe Pinel, com fácil acesso à Rodovia dos Bandeirantes e à Marginal Tietê, e três estações da CPTM por perto: Pirituba, Vila Clarice e Jaraguá.

- Estação Pirituba da CPTM
- Terminal Pirituba
- AME Pirituba
- Supermercado Violeta
- Assaí Atacadista

Abrir no mapa



CIDADE SETE SÓIS PIRITUBA

Sete pilares que redefinem o jeito de morar

Viva verde

Área verde preservada, revitalização do Córrego Cantagalo e paisagismo com a fauna e a flora locais.

Segurança

Praças e ruas bem iluminadas, gradis com a rua à vista e comércio junto às calçadas.

Desenvolvimento urbano

Infraestrutura que cresce de forma ordenada, com equilíbrio entre moradia, serviços, lazer e áreas verdes.

Mobilidade

8,6 km de ciclovias e vias planejadas para carros e pedestres.

Comodidades

Praças, quadras esportivas, pistas de skate, playgrounds, área fitness e pet place.

Boa vizinhança

Associação de moradores que promove o convívio nos espaços públicos.

Tecnologia

Hidrômetros individuais de água e iluminação de LED nas vias públicas.

O bairro está sendo construído por etapas; as imagens são perspectivas artísticas.



Gire o celular para ver as fotos

Residencial Nascente Pico dos Marins

4 torres com 320 apartamentos

Sala e cozinha integradas



Varanda

Nas plantas com varanda



Quarto de casal



Quarto de solteiro



Área privativa

Opções no térreo, de 16,59 a 18,05 m²



DENTRO DO CONDOMÍNIO

Lazer completo

- Piscina adulto
- Salão de festas
- Playground
- Praça de boas-vindas
- Lavanderia
- Piscina infantil
- Espaço gourmet
- Pet place
- Espaço funcional



Piscinas adulto e infantil

Salão de festas



Espaço gourmet


Pet place

PLANTA

Apartamento tipo

Referência: apartamento 101, torre 1



1. Piso nivelado, pronto para o revestimento que você escolher
2. Piso em cerâmica
3. Parede em pintura lisa
4. Uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque; demais paredes em pintura lisa
5. Uma fiada de cerâmica sobre o lavatório e, no box, cerâmica do piso ao teto; demais paredes em pintura lisa
6. Pia em inox
7. Tanque em louça
8. Lavatório em louça
9. Projeção da sanca

PLANTA

Apartamento com varanda

Referência: apartamento 703, torre 1



1. Piso nivelado, pronto para o revestimento que você escolher
2. Piso em cerâmica
3. Parede em pintura lisa
4. Uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque; demais paredes em pintura lisa
5. Uma fiada de cerâmica sobre o lavatório e, no box, cerâmica do piso ao teto; demais paredes em pintura lisa
6. Pia em inox
7. Tanque em louça
8. Lavatório em louça
9. Projeção da sanca

PLANTA

Apartamento com área privativa

Referência: apartamento 104, torre 1



1. Piso nivelado, pronto para o revestimento que você escolher
2. Piso em cerâmica
3. Parede em pintura lisa
4. Uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque; demais paredes em pintura lisa
5. Uma fiada de cerâmica sobre o lavatório e, no box, cerâmica do piso ao teto; demais paredes em pintura lisa
6. Parede em pintura, conforme a fachada
7. Piso cimentado
8. Pia em inox
9. Tanque em louça
10. Lavatório em louça
11. Projeção da sanca



COMO COMPRAR

Condições para você conquistar o seu

Minha Casa Minha Vida

Financiamento pela Caixa

Uso do FGTS

Eu faço a simulação com a sua renda e a sua análise de crédito grátis, e te mostro a condição que cabe no seu bolso.



VAMOS CONVERSAR

Vamos conversar por vídeo

Numa chamada de vídeo, eu te mostro as unidades disponíveis, os valores do dia e a simulação com a sua renda.

Me chamar no WhatsApp

corretoracristina.com.br

Cristina Corretora

CRECI 296751

Material de divulgação, novembro de 2026. Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Imagens ilustrativas: móveis, objetos e revestimentos decorativos são referências de decoração; o acabamento entregue está nas plantas e no memorial descritivo. Áreas conforme o projeto.