

GUAIANASES · SÃO PAULO

Residencial Ipês

Porque viver bem é uma questão de ordem prática.

Cristina Corretora
CRECI 296751

O EMPREENDIMENTO

O melhor lugar do mundo é o seu

O Residencial Ipês fica na região de Guaianases, numa localização cercada por comércios, escolas, farmácias, mercados e serviços para facilitar o seu dia a dia.

São apartamentos de 2 quartos, com opções de varanda e de área privativa, num condomínio fechado com espaços de lazer para toda a família.

2 quartos
de 33,72 a 38,37 m²

Varanda
em opções de planta

Área privativa
de 8,37 a 17,60 m², em opções no térreo

4 torres
com 712 apartamentos

4 elevadores
por torre

12 espaços
de lazer e convivência

ONDE FICA

Rua Carmem Silva, 70

Guaianases, Zona Leste de São Paulo.



Numa região com tudo por perto, com ponto de ônibus na porta de casa e acesso pela Av. Radial Leste, pela Rua Luís Mateus e pela Estrada do Iguatemi.

UBS Jardim São Carlos

Roldão Atacadista

Estação Guaianases da CPTM

Rossi Supermercados

Abrir no mapa

Gire o celular para ver as fotos

Residencial Ipês

4 torres com 712 apartamentos


Sala e cozinha integradas



Quarto de casal



Quarto de solteiro

POR DENTRO

Varanda

Nas plantas com varanda.





Área privativa

Opções no térreo, de 8,37 a 17,60 m²



DENTRO DO CONDOMÍNIO

12 espaços de lazer

- Salão de festas
- Miniquadra gramada
- Playground
- Gazebo
- Redário
- Praça de boas-vindas
- Espaço gourmet
- Espaço funcional
- Playbaby
- Espaço piquenique
- Bicicletário
- Alameda dos aromas



Espaço gourmet



Salão de festas



Miniquadra gramada


Espaço funcional


Playbaby



Praça de boas-vindas

PLANTA

Apartamento tipo

Referência: apartamento 206, torre 4



1. Piso em cerâmica
2. Piso nivelado, pronto para o revestimento que você escolher
3. Uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque; demais paredes em pintura lisa
4. Uma fiada de cerâmica sobre o lavatório e, no box, cerâmica do piso ao teto; demais paredes em pintura lisa
5. Parede em pintura lisa
6. Pia em inox
7. Tanque em mármore sintético
8. Lavatório em louça
9. Porta em compensado de madeira
10. Janela em alumínio e vidro
11. Projeção da exaustão do banho
12. Projeção da sanca e da sanca do gás

PLANTA

Apartamento tipo

Referência: apartamento 208, torre 4



1. Piso em cerâmica
2. Piso nivelado, pronto para o revestimento que você escolher
3. Uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque; demais paredes em pintura lisa
4. Uma fiada de cerâmica sobre o lavatório e, no box, cerâmica do piso ao teto; demais paredes em pintura lisa
5. Parede em pintura lisa
6. Pia em inox
7. Tanque em mármore sintético
8. Lavatório em louça
9. Porta em compensado de madeira
10. Janela em alumínio e vidro
11. Projeção da exaustão do banho
12. Projeção da sanca

PLANTA

Apartamento com varanda

Referência: apartamento 208, torre 1



1. Piso em cerâmica
2. Piso nivelado, pronto para o revestimento que você escolher
3. Uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque; demais paredes em pintura lisa
4. Uma fiada de cerâmica sobre o lavatório e, no box, cerâmica do piso ao teto; demais paredes em pintura lisa
5. Parede em pintura lisa
6. Pia em inox
7. Tanque em mármore sintético
8. Lavatório em louça
9. Porta em compensado de madeira
10. Porta em alumínio e vidro
11. Janela em alumínio e vidro
12. Projeção da exaustão do banho
13. Projeção da sanca
14. Parede com o revestimento da fachada

PLANTA

Apartamento com área privativa

Referência: apartamento 106, torre 1, no térreo



1. Piso em cerâmica
2. Piso nivelado, pronto para o revestimento que você escolher
3. Piso gramado
4. Uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque; demais paredes em pintura lisa
5. Uma fiada de cerâmica sobre o lavatório e, no box, cerâmica do piso ao teto; demais paredes em pintura lisa
6. Parede em pintura lisa
7. Pia em inox
8. Tanque em mármore sintético
9. Lavatório em louça
10. Porta em compensado de madeira
11. Porta em alumínio e vidro
12. Janela em alumínio e vidro
13. Projeção da exaustão do banho
14. Projeção da sanca e da sanca do gás



COMO COMPRAR

Condições para você conquistar o seu

- Minha Casa Minha Vida
- Subsídio de até R$ 55 mil
- Financiamento pela Caixa
- Uso do FGTS

Eu faço a simulação com a sua renda e a sua análise de crédito grátis, e te mostro a condição que cabe no seu bolso.



VAMOS CONVERSAR

Vamos conversar por vídeo

Numa chamada de vídeo, eu te mostro as unidades disponíveis, os valores do dia e a simulação com a sua renda.

Me chamar no WhatsApp

corretoracristina.com.br

Cristina Corretora

CRECI 296751

Material de divulgação, novembro de 2026. Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS, HMP e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Imagens ilustrativas: móveis, objetos e revestimentos decorativos são referências de decoração; o acabamento entregue está nas plantas e no memorial descritivo. Áreas conforme o projeto.