

CUPECÊ · SÃO PAULO

Parque Holandês

O ponto de partida para uma nova fase da sua vida.

Cristina Corretora
CRECI 296751

O EMPREENDIMENTO

Uma nova fase começa a pulsar

O Parque Holandês chega à Zona Sul de São Paulo, na região do Cupecê, para abrigar muitos sonhos e histórias: um espaço que combina praticidade e conforto, cercado por áreas verdes e com a conveniência da cidade ao seu alcance.

São apartamentos de 2 quartos, com opções de varanda e de área privativa, e 18 espaços de lazer.

2 quartos
de 35,13 a 37,42 m²

Varanda
em opções de planta

Área privativa
de 17,85 a 19,42 m², em opções no térreo

1 torre
com 283 apartamentos

18 espaços
de lazer, com coworking e academia

Segurança
célula de segurança para pedestres

ONDE FICA

Rua Baquirivu, 137

Cidade Ademar, região do Cupecê, Zona Sul de São Paulo.



Pertinho do Parque Nabuco, com acesso pela Av. Cupecê e pela Av. Celso Sampaio, e fácil acesso à Marginal Pinheiros e à Rodovia dos Imigrantes.

Parque Nabuco · Hospital Vila Santa Catarina · Shopping Interlagos · Metrô Jabaquara

Abrir no mapa

Gire o celular para ver as fotos

Parque Holandês

1 torre com 283 apartamentos


Sala e cozinha integradas

Quarto

POR DENTRO

Varanda

Nas plantas com varanda.





Área privativa

Opções no térreo, de 17,85 a 19,42 m²



DENTRO DO CONDOMÍNIO

18 espaços de lazer

- Praça de boas-vindas
- Miniquadra
- Churrasqueira
- Salão de festas
- Horta
- Espaço funcional
- Playbaby
- Praça da família
- Espaço piquenique
- Lavanderia
- Espaço market
- Bicicletário
- Espaço kids
- Academia
- Coworking
- Gazebo
- Praça dos aromas
- Espaço de convivência

Churrasqueira



Salão de festas



Miniquadra


Espaço funcional


Playbaby

PLANTA

Apartamento tipo

Referência: apartamento 601, torre 1



1. Piso em cerâmica
2. Piso nivelado, pronto para o revestimento que você escolher
3. Parede em pintura lisa
4. Uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque; demais paredes em pintura lisa
5. Uma fiada de cerâmica sobre o lavatório e, no box, cerâmica do piso ao teto; demais paredes em pintura lisa
6. Porta em compensado de madeira
7. Janela em alumínio e vidro
8. Pia em inox
9. Tanque em mármore sintético
10. Lavatório em louça
11. Projeção da exaustão do banho
12. Projeção da sanca

PLANTA

Apartamento com varanda

Referência: apartamento 603, torre 1



1. Piso em cerâmica
2. Piso nivelado, pronto para o revestimento que você escolher
3. Parede em pintura lisa
4. Parede em pintura espatulada
5. Uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque; demais paredes em pintura lisa
6. Uma fiada de cerâmica sobre o lavatório e, no box, cerâmica do piso ao teto; demais paredes em pintura lisa
7. Porta em compensado de madeira
8. Porta em alumínio e vidro
9. Janela em alumínio e vidro
10. Pia em inox
11. Tanque em mármore sintético
12. Lavatório em louça
13. Projeção da exaustão do banho
14. Projeção da sanca
15. Projeção da sanca do gás

PLANTA

Apartamento com área privativa

Referência: apartamento 003, torre 1, no térreo



1. Piso em cerâmica
2. Piso nivelado, pronto para o revestimento que você escolher
3. Piso cimentado
4. Parede em pintura lisa
5. Parede em pintura espatulada
6. Uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque; demais paredes em pintura lisa
7. Uma fiada de cerâmica sobre o lavatório e, no box, cerâmica do piso ao teto; demais paredes em pintura lisa
8. Porta em compensado de madeira
9. Porta em alumínio e vidro
10. Janela em alumínio e vidro
11. Pia em inox
12. Tanque em mármore sintético
13. Lavatório em louça
14. Projeção da exaustão do banho
15. Projeção da sanca
16. Projeção da sanca do gás



COMO COMPRAR

Condições para você conquistar o seu

Minha Casa Minha Vida

Financiamento pela Caixa

Uso do FGTS

Eu faço a simulação com a sua renda e a sua análise de crédito grátis, e te mostro a condição que cabe no seu bolso.



VAMOS CONVERSAR

Vamos conversar por vídeo

Numa chamada de vídeo, eu te mostro as unidades disponíveis, os valores do dia e a simulação com a sua renda.

Me chamar no WhatsApp

corretoracristina.com.br

Cristina Corretora

CRECI 296751

Material de divulgação, novembro de 2026. Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Imagens ilustrativas: móveis, objetos e revestimentos decorativos são referências de decoração; o acabamento entregue está nas plantas e no memorial descritivo. Áreas conforme o projeto.