

JAGUARÉ · SÃO PAULO

Mirante do Farol

Um apê que conecta você ao melhor da Zona Oeste.

Cristina Corretora
CRECI 296751

O EMPREENDIMENTO

O melhor da Zona Oeste

O Mirante do Farol fica no Jaguaré, uma das regiões mais estratégicas da Zona Oeste de São Paulo, pertinho da Marginal Pinheiros e do Parque Villa-Lobos.

Une localização privilegiada, lazer completo e plantas inteligentes para diferentes estilos de vida: do studio ao apartamento de 2 quartos, com opções de varanda e de área privativa.

2 quartos
de 33,61 a 37,75 m²

Studio
com varanda, de 26,11 a 26,82 m²

Varanda
em opções de planta

Área privativa
de 6,56 a 17,59 m², em opções no térreo

5 torres
com 657 apartamentos

17 espaços
de lazer, com coworking e academia

ONDE FICA

Av. Kenkiti Simomoto, 767

Jaguaré, Zona Oeste de São Paulo.



Pertinho da Marginal Pinheiros, com acesso pela Av. Jaguaré, pela Av. Escola Politécnica, pela Rodovia Castelo Branco e pela Raposo Tavares, e a Estação Villa Lobos-Jaguaré da CPTM por perto.

- Estação Villa Lobos-Jaguaré da CPTM
- USP
- Parque Villa-Lobos
- Shopping Villa Lobos

Abrir no mapa

Gire o celular para ver as fotos

Mirante do Farol

5 torres com 657 apartamentos



Sala e cozinha integradas



Quarto de casal



Quarto de solteiro



Studio

Nas plantas studio, com varanda



Varanda

Nas plantas com varanda



Área privativa

Opções no térreo, de 6,56 a 17,59 m²



DENTRO DO CONDOMÍNIO

17 espaços de lazer

- Piscina adulto
- Salão de jogos
- Academia
- Playbaby
- Redário
- Praça bem-estar
- Praça das flores
- Market
- Bicicletário
- Piscina infantil
- Coworking
- Playground
- Espaço gourmet
- Salão de festas
- Praça da família
- Lavanderia
- Praça da convivência



Espaço gourmet



Academia



Coworking



Salão de jogos



Salão de festas



Playground e playbaby

PLANTA

Apartamento tipo

Referência: apartamento 101, torre 5



1. Piso em cerâmica
2. Piso nivelado, pronto para o revestimento que você escolher
3. Parede em pintura lisa
4. Uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque; demais paredes em pintura lisa
5. Uma fiada de cerâmica sobre o lavatório e, no box, cerâmica do piso ao teto; demais paredes em pintura lisa
6. Pia em inox
7. Tanque em louça
8. Lavatório em louça
9. Porta em compensado de madeira
10. Janela em alumínio e vidro

PLANTA

Apartamento com varanda

Referência: apartamento 103, torre 5



1. Piso em cerâmica
2. Piso nivelado, pronto para o revestimento que você escolher
3. Parede em pintura lisa
4. Parede com o revestimento da fachada
5. Uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque; demais paredes em pintura lisa
6. Uma fiada de cerâmica sobre o lavatório e, no box, cerâmica do piso ao teto; demais paredes em pintura lisa
7. Pia em inox
8. Tanque em louça
9. Lavatório em louça
10. Porta em compensado de madeira
11. Porta em alumínio e vidro
12. Janela em alumínio e vidro

PLANTA

Studio com varanda

Referência: apartamento 109, torre 5



1. Piso em cerâmica
2. Piso nivelado, pronto para o revestimento que você escolher
3. Parede em pintura lisa
4. Parede com o revestimento da fachada
5. Uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque; demais paredes em pintura lisa
6. Uma fiada de cerâmica sobre o lavatório e, no box, cerâmica do piso ao teto; demais paredes em pintura lisa
7. Pia em granito
8. Tanque em louça
9. Lavatório em louça
10. Porta em compensado de madeira
11. Porta em alumínio e vidro
12. Janela em alumínio e vidro

PLANTA

Apartamento com área privativa

Referência: apartamento 002, torre 4, no térreo



1. Piso em cerâmica
2. Piso cimentado
3. Piso nivelado, pronto para o revestimento que você escolher
4. Parede em pintura lisa
5. Parede com o revestimento da fachada
6. Uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque; demais paredes em pintura lisa
7. Uma fiada de cerâmica sobre o lavatório e, no box, cerâmica do piso ao teto; demais paredes em pintura lisa
8. Pia em inox
9. Tanque em louça
10. Lavatório em louça
11. Porta em compensado de madeira
12. Porta em alumínio e vidro
13. Janela em alumínio e vidro

PLANTA

Apartamento com terraço e área privativa

Referência: apartamento 004, torre 4, no térreo



1. Piso em cerâmica
2. Piso cimentado
3. Piso nivelado, pronto para o revestimento que você escolher
4. Parede em pintura lisa
5. Parede com o revestimento da fachada
6. Uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque; demais paredes em pintura lisa
7. Uma fiada de cerâmica sobre o lavatório e, no box, cerâmica do piso ao teto; demais paredes em pintura lisa
8. Pia em inox
9. Tanque em louça
10. Lavatório em louça
11. Porta em compensado de madeira
12. Porta em alumínio e vidro
13. Janela em alumínio e vidro



COMO COMPRAR

Condições para você conquistar o seu

Minha Casa Minha Vida

Financiamento pela Caixa

Uso do FGTS

Eu faço a simulação com a sua renda e a sua análise de crédito grátis, e te mostro a condição que cabe no seu bolso.



VAMOS CONVERSAR

Vamos conversar por vídeo

Numa chamada de vídeo, eu te mostro as unidades disponíveis, os valores do dia e a simulação com a sua renda.

Me chamar no WhatsApp

corretoracristina.com.br

Cristina Corretora

CRECI 296751

Material de divulgação, novembro de 2026. Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Imagens ilustrativas: móveis, objetos e revestimentos decorativos são referências de decoração; o acabamento entregue está nas plantas e no memorial descritivo. Áreas conforme o projeto.